

Investiční akce stavební
Výběrové řízení číslo: 26/00064
Podrobné zadávací podmínky na zakázku:
Výměna zvonků bl. 728

1) Předmět plnění

Předmětem plnění je výměna komunikačního systému a osazení čipového systému na přední hlavní vstup v ul. Bohuslava Vrbenského č.p. 1067, bl. 728 v Mostě a dále v souladu s níže uvedenými podrobnými požadavky.

Vstupní a čipový systém – přední vchod	
Kování	Požadováno
Samo zamykací klika s vložkou	1 ks
Typ otvírání	klika-klika
Čipy	Požadováno
Chráněný čip proti klonování	✓
Klíčový plán – adresný čip	✓
Klíčový plán ve vchodě	106 ks
Digitální komunikační systém	
Volba	Požadováno
Kódová volba	✓
Možnost otevírání vchodových dveří	Požadováno
z domovních telefonů	32 ks
z tabla	1 ks
Funkce domovních telefonů	Požadováno
Volání mezi byty ve vchodě	✓
Sledování otvírání z domácích telefonů	✓
Více druhů vyzvánění	✓
Speciality	
Propojení komunikačního a čipového systému	✓

Výměna páteřních rozvodů

Výměna páteřních rozvodů komunikačního systému je součástí tohoto výběrového řízení.

Servisní činnost

- 1) Uchazeč do své nabídky uvede hodinovou zúčtovací sazbu v Kč bez DPH za servisní činnost nad rámec uznaných reklamačních oprav v pracovních dnech a v mimopracovních dnech.
- 2) Uchazeč do své nabídky uvede cenu za výjezd (dopravné).
- 3) Uchazeč musí nabídnout servisní činnost min. v rozsahu požadovaném zadáním VŘ vlastními silami, nebo prostřednictvím svého smluvního partnera. V případech, kdy uchazeč nechce provádět servis, uvede do kolonek s cenou k této kategorii „0“ Kč a nabízenou délku zajištění

servisní činnosti nevyplní. Pokud uchazeč nenabídne žádné zajištění servisní činnosti, je to důvod pro vyřazení z hodnocení nabídek.

- 4) V případě, že vybraný uchazeč bude zajišťovat servisní činnost prostřednictvím svého smluvního partnera, musí před podepsáním smlouvy o dílo doložit smluvní zajištění.
- 5) Servisní smlouva bude obsahovat sankci ve výši 500,- Kč za případ a den za případné nedodržení servisní činnosti dle zadání.
- 6) Způsob zajištění servisní činnosti:
 - a. Ohlášení potřeby servisního zásahu objednatelem na e-mailu nebo telefonním čísle dodavatele a zajištění reakční doby* servisního zásahu při nahlášení:
 - Po – Pá od 08:00 do 16:00 hodin do 2 hodin,
 - Po – Pá od 16:00 do 08:00 hodin do 3 hodin,
 - So – Ne a svátky od 00:00 do 24:00 hodin do 4 hodin.
 - b. Poskytování telefonických konzultací na telefonních číslech dodavatele v pracovní dny od 8:00 do 16:00.
- 7) Provádění servisní činnosti v rozsahu: servis a běžná oprava vstupního, čipového a komunikačního systému či exportování záznamu ze systému na základě nahlášení potřeby ze strany objednatele. Do hodinových zúčtovacích sazeb servisní činnosti nelze započítat nahlašování a odstraňování reklamací v rámci záruční lhůty.

* *Reakční dobou se rozumí zjištění závady na místě a provedení nápravy provozního stavu v případě, že nebude možné závadu ihned odstranit.*

Podrobné požadavky:

- V ceně musí být započítány veškeré náklady na provedení díla, které jsou zřejmé při zadání výběrového řízení a které nejsou výslovně v zadání uvedeny (např. úklid, odvoz a uložení odpadu, prvky systémového řešení detailů, demontáž klempířských prvků, apod.)
- Do ceny díla musí být započteny veškeré náklady na zajištění a dodržování předpisů BOZP s ohledem na práci v bytových domech (např: informační cedule apod.).

2) Místo plnění

Místem plnění je Most, Bohuslava Vrbenského, blok č. 728 (čísla popisná :1067)

3) Doba plnění

Předpokládané zahájení prací: 8/2026
Předpokládané ukončení prací: 10/2026

4) Termín společné prohlídky:

26.05.2026 9:00 hodin


5) Způsob hodnocení nabídek Hodnocení bude provedeno dle kritérií:

- Nabízená technologie,
- Výše nabídkové ceny,
- Záruka za jakost díla včetně posouzení její reálnosti a specifikace případů, na které se nabídnutá záruka nevztahuje,
- Termín plnění,
- Reference.

Kritéria hodnocení nejsou uvedena v pořadí dle důležitosti

6) Prokázání splnění předpokladů pro plnění zakázky – ostatní kvalifikační předpoklady:

- Doklad o souhlasu nakládání s nebezpečným odpadem vydaný příslušným správním orgánem v místě provádění prací nebo čestné prohlášení, že si ho zhotovitel nechá v případě, že zakázku získá, vystavit, a to před uzavřením smlouvy o dílo.
- Doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené při provádění díla min ve výši 5 mil. Kč nebo ve výši ceny zakázky, pokud je cena nad 5 mil. Kč.
- Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací – doklad o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Uchazeč doloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za poslední 2 roky s tím, že uvedený seznam musí být na stavby stejného charakteru „použitá stejná technologie“ a v obdobných finančních objemech.
- Uchazeč předloží údaje o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů za posledních 5 účetních období a dále obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět zakázky za poslední 3 účetní období.
- Uchazeč předloží čestné prohlášení o počtu zaměstnanců ke dni podání nabídky, a to zvlášť v dělnických profesích vztahujících se k předmětu plnění a zvlášť ostatních zaměstnanců, dále průměrný počet zaměstnanců za tři předchozí kalendářní roky.


STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Hrušňohor
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1766, 434 01 MOST
Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí n. L.,
oddíl Dr XXVI, vložka 204
IČ: 000 43 257 DIČ: CZ00043257
technický a investiční usek tel.: 476 146 100