

Výběrové řízení číslo: 26/00060
Podrobné zadávací podmínky na zakázku :
Malování společných prostor č.p. 974-976

1) Předmět zakázky - vymezení plnění

Předmětem plnění je:

- malování společných prostor na domě č.p.974-976 ul. Vinohradská v Litvínově
- zbrúšení a nalakování madel na zábradlí
- nátěry:
 - zábradlí
 - rozvodných skříní elektro
 - 6 ks elektro. skříní v 1.PP
 - výlezů včetně žebříků na střechu v č.p.974 a 975

Veškeré práce budou provedeny v souladu s níže uvedenými podrobnými požadavky.

Podrobné požadavky:

Malování společných prostor

- Veškeré plochy všech stěn včetně soklů a podhledů schodišťových ramen budou očištěny, veškerá poškozená místa, praskliny a nerovnosti budou opraveny novým štukem, vytmeleny a zbrúšeny do roviny.
- Svislé praskliny budou před zahájením malířských prací opraveny a řádně přetmeleny.
- Bude provedeno vybělení stropů, stěn a podhledů schodišťových ramen.
- Všechny výmalby budou dvojnásobné, ořetuvzdorné.
- Malování v prostoru v 1.PP v č.p. 974 a 976 bude provedeno vždy až po první dveře do sklepních prostor a v č.p.975 po první dveře do sklepů a po dveře zadního vstupu. V těchto prostorách bude provedeno pouze vybělení. Nátěr soklů se nepožaduje.
- V ostatních podlažích bude proveden nový nátěr soklů ve výšce jako stávající.
- V původní soklové části budou nerovnosti zbrúšeny do roviny a poškozená místa budou vyspravena a vytmelena. Nesoudržné vrstvy nátěrů na soklech budou odstraněny.
- Vyspravený a zbrúšený sokl bude po penetraci natřen syntetickým nátěrem – plný lesk.
- Barevný odstín soklu do stávající výšky bude proveden v barevném odstínu HET T-293-5. Alternativně bude proveden v jiné barvě dle výběru zástupce SVJ ve stejné cenové hladině. Před zahájením prací bude proveden zkušební vzorek vybraných odstínů barev, který bude zástupci domu odsouhlasen.
- Sokl bude zakončen linkou v barevném odstínu HET T-293-3.
- Parapetní plochy u chodbových oken budou taktéž natřeny syntetickým nátěrem, a to v barvě soklu
- Na podhledech schodišťových ramen na levé straně bude proveden pruh cca šíře cca 15 cm v barevném odstínu soklu.
- Součástí zadání je úklid po malování.
- V ceně musí být započítány veškeré náklady na provedení díla, které jsou zřejmé při zadání výběrového řízení a které nejsou výslovně v zadání uvedeny (např. úklid, odvoz a uložení odpadu, pomocné lešení, apod.)
- Do ceny díla musí být započteny veškeré náklady na zajištění a dodržování předpisů BOZP s ohledem na práci v bytových domech (např: informační cedule apod.).

Upozornění: Zadavatel neurčuje konkrétní typ a výrobce nátěrových a malířských hmot. Zadavatel určuje pouze odstín a pro tento účel používá konkrétní vzorník (např. HET). Uchazeč tedy není vázán použít výrobky zn. HET ale pouze dodržet daný odstín.

Nátěr zábradlí, rozvodných skříní elektro, 6 ks elektro skříní 1.PP, žebříků včetně výlezů na střechu v č.p.974 a 976

- Zábradlí, rozvodné skříně elektro, elektro skříně v 1.PP, žebříky výlez na střechu budou opatřeny novým nátěrem v odstínu HET T-212-5 (převést do RAL)
- Veškeré nátěry budou provedeny v souladu s níže uvedeným postupem
 - Očištění
 - 1 x základní nátěr
 - 2 x vrchní nátěr
- V případě že bude použit tzv. nátěr 2v1, bude postupováno v souladu s technologickým předpisem daného výrobku
- Madla na zábradlí budou přebroušeny a přelakovány.

2) Místo plnění

Místem plnění je Litvínov je Litvínov blok č. (čísla popisná :974, 975, 976)

3) Doba plnění

Předpokládané zahájení prací : 2.polovina roku 2026

Předpokládané ukončení prací : 2026

4) Termín společné prohlídky:

21.05.2026 v 10.00 hod., sraz na domě

5) Způsob hodnocení nabídek:

Hodnocení bude provedeno dle kritérií

- Nabízená technologie.
- Výše nabídkové ceny
- Záruka na jakost díla včetně posouzení její reálnosti.
- Termín plnění
- Reference

6) Prokázání splnění předpokladů pro plnění zakázky – ostatní kvalifikační předpoklady:

- Doklad o souhlasu nakládání s nebezpečným odpadem vydaný příslušným správním orgánem v místě provádění prací nebo čestné prohlášení, že si ho zhotovitel nechá v případě, že zakázku získá, vystavit, a to před uzavřením smlouvy o dílo.
- Doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené při provádění díla min ve výši 0,5 mil. Kč nebo ve výši ceny zakázky, pokud je cena nad 0,5 mil. Kč.
- Uchazeč doloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za poslední 2 roky s tím, že uvedený seznam musí být na stavby stejného charakteru „použitá stejná technologie“ a v obdobných finančních objemech.
- Uchazeč předloží údaje o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů za posledních 5 účetních období a dále obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět zakázky za poslední 3 účetní období.
- Uchazeč předloží čestné prohlášení o počtu zaměstnanců ke dni podání nabídky, a to zvlášť v dělnických profesích vztahujících se k předmětu plnění a zvlášť ostatních zaměstnanců, dále průměrný počet zaměstnanců za tři předchozí kalendářní roky.

Administrátorem tohoto výběrového řízení je Růžičková Simona, tel. 476 146 184.

Dobrovolná příloha - Vzor soupisu subdodavatelů:
(počet subdodavatelů není omezen touto tabulkou)



Hana Jánková
vedoucí technického a investičního úseku