

**Výběrové řízení číslo: 26/00055**  
**Podrobné zadávací podmínky na zakázku :**  
**Přístupový systém bl. 384**

---

**1) Předmět zakázky - vymezení plnění**

Předmětem plnění je provedení nového přístupového systému do bytového domu bl. 384 ul. M.G. Dobnera č.p. 2941 v Mostě v souladu s níže uvedenými podrobnými požadavky.

**Podrobné požadavky:**

- Nový přístupový systém bude řešen pomocí celokřídlové magnetické lišty ve vstupních dveřích, práce na přístupovém systému budou koordinovány s opravou stávajících dveří – koordinaci a samotnou opravu bude zajišťovat objednatel. Dále budou osazeny čtečky do výtahových kabin na ovládací panel – bez načtení čipu nelze ovládat výtah pro jízdu volbou na ovládacím panelu (tuto část si zajistí vybraný dodavatel v součinnosti se správcem výtahů Jiřím Hasmanem IČ 12802255).
- Řízení přístupového systému bude řešeno:
  - buď pomocí jedné společné řídicí jednotky s napájecím zdrojem a akumulátorem pro případ výpadku napájení – to vše umístěné v uzamykatelném kovovém boxu a propojení s čtečkami ve výtahových kabinách bude řešeno pomocí stávajících WI-FI „pojítek“ používaných pro přenos kamerových záznamů kamer ve výtazích, nebo
  - třemi autonomními čtečkami v rámci jednotného systému.
- Čtečka přístupového systému pro vstup preferujeme v exteriéru v kovovém provedení, umístění v rámech křídel nebo nástěnné případně integrované ve zvonkovém tablu a budou v provedení antivandal.
- Z interiéru budou osazena kovová senzorická odchodová „tlačítka“ v provedení antivandal.
- Systém dveří bude zabezpečen odpojením elektromagnetu dveří v případě požáru a nouzovým tlačítkem s akustickým a světelným signálem v případě aktivace tlačítka.
- V případě šifrovaných čipů dodavatelem pro montovaný systém zajistí dodavatel při předání a převzetí dokončeného díla, respektive po ukončení záruky nebo servisu duplikát nebo kopii elektronického šifrovacího klíče, tak aby administraci a servis mohla realizovat další osoba/firma.
- Administraci přístupového systému bude provádět vybraný dodavatel s tím, že základní databáze čipů bude připravena na základě počtu bytů a nahlášených osob + „x“ ks čipů do celkové výše 400 ks. Čipy budou „adresné“ podle č. bytu, pořadového čísla k tomuto bytu a budou takto označeny.
- V rámci externí administrace vybraným dodavatelem je požadováno umožnit zakazovat, povolovat, přiřazovat čipy a sledovat historii logů čipů na jeden týden (sledování logů není nezbytně nutné pro splnění nabídky).
- Nový přístupový systém bude propojen s stávajícím zvonkovým tablem aby umožňoval otevření dveří z bytu.
- Uchazeč ve své nabídce ocení zednické začištění do úrovně štuků včetně sjednocení maleb v dotčených oblastech. V případě exteriéru je nutné počítat s finální úpravou do probarvené omítky včetně souvisejících technologických kroků.
- V ceně musí být započítány veškeré náklady na provedení díla, které jsou zřejmé při zadání výběrového řízení a které nejsou výslovně v zadání uvedeny (např. úklid odvoz a uložení odpadu, prvky systémového řešení detailů, apod.)
- Vybraný dodavatel zajistí průběžný úklid po práci s předáním po skončení pracovního dne určené osobě.

- Do ceny díla musejí být započteny veškeré náklady na zajištění a dodržování předpisů BOZP s ohledem na práci v bytových domech (např. pevné zábrany proti vstupu do ohroženého prostoru, informační cedule apod.)

### SERVIS

- Uchazeč do své nabídky uvede cenu za 1 hodinu v Kč bez DPH servisní činnosti v pracovních dnech a v mimopracovních dnech.
- Uchazeč do své nabídky uvede cenu za výjezd (dopravné – tam a zpět).  
Způsob zajištění servisní činnosti:
  - Ohlášení potřeby servisního zásahu objednatelem na e-mailu nebo telefonním čísle dodavatele a zajištění reakční doby servisního zásahu při nahlášení:
  - Po – Pá od 08:00 do 16:00 hodin do 24 hodin,
  - Po – Pá od 16:00 do 08:00 hodin do 36 hodin,
  - So – Ne a svátky od 00:00 do 24:00 hodin do 48 hodin.
- Do servisní činnosti nelze započítat nahlašování a odstraňování reklamací v rámci záruční lhůty.

### **2) Místo plnění**

Místem plnění je Most, ul. M. G. Dobnera, blok č. 384 (čísla popisná: 2941)

### **3) Doba plnění**

Předpokládané zahájení prací: 06/2026

Předpokládané ukončení prací: 07/2026

### **4) Způsob hodnocení nabídek Hodnocení bude provedeno dle kritérií:**

- Nabízená technologie,
- Výše nabídkové ceny,
- Záruka za jakost díla včetně posouzení její reálnosti a specifikace případů, na které se nabídnutá záruka nevztahuje,
- Termín plnění,
- Reference.

Kritéria hodnocení nejsou uvedena v pořadí dle důležitosti.

### **5) Termín společné prohlídky:**


27.05.2026 u č.p. 2941 v 10:00

### **6) Prokázání splnění předpokladů pro plnění zakázky – ostatní kvalifikační předpoklady:**

- Doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené při provádění díla min ve výši 1 mil. Kč nebo ve výši ceny zakázky, pokud je cena nad 1 mil. Kč.
- Uchazeč doloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za poslední 2 roky s tím, že uvedený seznam musí být na stavby stejného charakteru „použitá stejná technologie“ a v obdobných finančních objemech.

- Uchazeč předloží údaje o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů za posledních 5 účetních období a dále obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět zakázky za poslední 3 účetní období.
- Uchazeč předloží čestné prohlášení o počtu zaměstnanců ke dni podání nabídky, a to zvlášť v dělnických profesích vztahujících se k předmětu plnění a zvlášť ostatních zaměstnanců, dále průměrný počet zaměstnanců za tři předchozí kalendářní roky.

Administrátorem tohoto výběrového řízení je Zámecký Jan, tel. 476 146 183.

 STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO <sup>®</sup>  
**Hrušňohor**  
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1766, 434 01 MOST  
Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí n. L.,  
oddíl Dr XXVI, vložka 204  
IČ: 000 43 257 DIČ: CZ00043257  
technický a investiční úsek, tel.: 476 146 100

Ing. Jan Pilecký

zástupce vedoucí technického a investičního úseku

