

**Výběrové řízení číslo: 26/00063**  
**Podrobné zadávací podmínky na zakázku:**  
**FVE bl. 369**

**1) Předmět zakázky – vymezení plnění**

Předmětem plnění je realizace Fotovoltaické elektrárny (FVE) pro zajištění energie společných prostor (osvětlení) a provozu výtahů bytového domu bl. 369 v souladu s níže uvedenými podrobnými požadavky.

**Podrobné požadavky:**

- V souladu s se studií FVE zpracované firmou EKONORD, s.r.o., která je přílohou tohoto výběrového řízení, budou fotovoltaické panely umístěny na střeše strojoven výtahu s celkovým výkonem cca 13 kWp, součástí FVE bude 15,66 kW baterie.
- Před samotnou realizací bude zpracována projektová dokumentace ve stupni pro povolení záměru v souladu s platnou legislativou pro montáž FVE zohledňující umístění na střešní nástavbě, montáž fotovoltaických panelů do stávajících konstrukcí a umístění a montáž celkové technologie FVE.
- Součástí plnění bude provedení veškerých úkonů pro připojení k veřejné distribuční síti.
- Veškeré práce budou prováděny v souladu s legislativními a technologickými požadavky na tyto zařízení.
- V ceně musí být započítány veškeré náklady na provedení díla, které jsou zřejmé při zadání výběrového řízení a které nejsou výslovně v zadání uvedeny (např. úklid, úprava zeleně, odvoz a uložení odpadu, prvky systémového řešení detailů, lešení, apod.)
- Do ceny díla musí být započteny veškeré náklady na zajištění a dodržování předpisů BOZP s ohledem na práci v bytových domech (např: ochranné sítě, ochranné stříšky, pevné zábrany proti vstupu do ohroženého prostoru, informační cedule apod.).
- Prováděním prací nesmí být vlastníci bytů omezováni na svých právech.
- Zhotovitel zajistí podružné měření na používaných energiích a vodě. Změřenou skutečnost je povinen evidovat ve stavebním deníku. Vodu a el.energie poskytne zadavatel bezúplatně.
- Do ceny díla musí být zahrnuty veškeré náklady na zábory pozemků - zábory hradí zhotovitel.

**Náklady nebo položky, které zadavatel neuvedl v zadání a které při činnostech vzniknou, uvede uchazeč do nabídky, neboť vzniknou-li vícepráce z důvodu opomenutí těchto položek nebude na tyto vícepráce ze strany zadavatele brán zřetel.**

**Zadavatel upozorňuje uchazeče o zakázku, že výkresy domů (pasport) se mohou lišit od skutečného stavu budov a jsou pouze informativní. Při stanovení výměr do nabídkového rozpočtu musí uchazeč vycházet ze svého vlastního měření na místě stavby. Toto měření bude považováno za směrodatné v případě nesrovnalostí, nebo případných prací nad rámec předmětu plnění (vícepráce). Zadavatel prohlašuje, že nemá stanovenou jednotnou metodiku pro výpočet výměr a je tedy pouze na uchazeči, jakým způsobem výměry stanoví.**

**Uchazeč do nabídky přiloží prohlášení, ve kterém uvede, že cenová nabídka je zpracována na základě jeho vlastního měření na místě stavby.**

**2) Místo plnění**

Místem plnění je Most, ul. Hutnická, blok č. 369 (čísla popisná: 2826, 2827)

**3) Doba plnění**

Předpokládané zahájení prací: 07/2026

Předpokládané ukončení prací: 10/2026

**4) Způsob hodnocení nabídek Hodnocení bude provedeno dle kritérií:**

- Nabízená technologie,
- Výše nabídkové ceny,
- Záruka za jakost díla včetně posouzení její reálnosti a specifikace případů, na které se nabídnutá záruka nevztahuje,
- Termín plnění,
- Reference.

Kritéria hodnocení nejsou uvedena v pořadí dle důležitosti.

**5) Termín společné prohlídky:**

27.05.2026 u č.p. 2826 v 9:00

**6) Prokázání splnění předpokladů pro plnění zakázky – ostatní kvalifikační předpoklady:**

- Doklad o souhlasu nakládání s nebezpečným odpadem vydaný příslušným správním orgánem v místě provádění prací nebo čestné prohlášení, že si ho zhotovitel nechá v případě, že zakázku získá, vystavit, a to před uzavřením smlouvy o dílo.
- Doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené při provádění díla min ve výši 5 mil. Kč nebo ve výši ceny zakázky, pokud je cena nad 5 mil. Kč.
- Uchazeč doloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za poslední 2 roky s tím, že uvedený seznam musí být na stavby stejného charakteru „použitá stejná technologie“ a v obdobných finančních objemech.
- Uchazeč předloží údaje o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů za posledních 5 účetních období a dále obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět zakázky za poslední 3 účetní období.
- Uchazeč předloží čestné prohlášení o počtu zaměstnanců ke dni podání nabídky a to zvlášť v dělnických profesích vztahujících se k předmětu plnění a zvlášť ostatních zaměstnanců, dále průměrný počet zaměstnanců za tři předchozí kalendářní roky.

Ing. Jan Pilecký

zástupce vedoucí technického a investičního úseku