

Investiční akce stavební
Výběrové řízení číslo: 26/00071
Podrobné zadávací podmínky na zakázku:
Malování a výměna lina bl. 708

1) Předmět plnění

Předmětem plnění je výmalba a výměna lina společných prostor v ul. Josefa Ševčíka č.p. 834 bl. 708 v Mostě a dále v souladu s níže uvedenými podrobnými požadavky.

Předmětem plnění **není** výměna podlahové krytiny v 1 PP a 1 NP.

Podrobné požadavky:

- **Výmalba stěn a stropů společných prostor, nátěry boků schodišťových ramen, nátěry podstupnic, oprava a nátěr soklů**
 - Veškerá původní nesoudržná malba včetně soklů bude oškrábána až na nenarušený soudržný podklad, následně bude přetmelena a zbrušena do roviny.
 - Veškeré plochy všech dotčených stěn (povrchů) včetně soklů bude očištěn, veškerá poškozená místa, praskliny a nerovnosti budou opatřeny novým štukem nebo tmelem, vtmeleny a zbrušeny do roviny.
 - Bude proveden bílý nátěr stěn, stropů, podhledů schodišťových ramen. Všechny tyto malby budou dvojitě, otěruvzdorné.
 - Vyspravený sokl bude natřen syntetickým emailem s linkou včetně boků schodišťových ramen, čílek podesty a všech podstupnic.
 - Zadavatel neurčuje konkrétní typ a výrobce nátěrových a malířských hmot.
 - Před realizací malování se na společných prostorách provede případná demontáž nefunkčních prvků a kabelového vedení. Nutno v takovém případě počítat se zednickým začištěním a úpravou povrchů v souladu s těmito Podrobnými požadavky.

- **Nátěr rozvodných skříní a zábradlí**
 - Na rozvodných skříních bude proveden nový nátěr a po provedení nátěru budou označeny symbolem el. energie (blesk).
 - Bude proveden nový nátěr schodišťového vnitřního zábradlí a požárního potrubí.
 - Veškeré nátěry budou provedeny v souladu s níže uvedeným postupem:
 - Zbrúšení/odstranění původního nátěru
 - Očištění
 - 1 x základní nátěr
 - 2 x vrchní nátěr

- **Výměna podlahové krytiny:**
 - Ve společných prostorách vyjma 1PP a 1NP, kde je položena dlažba, bude provedena demontáž původní PVC krytiny včetně příslušenství (koutové lišty, nášlapy, spojovací výplně, podkladní rohože apod.).
 - Bude provedeno broušení s odsáváním stávajícího podkladu, očištění, vyrovnání v celé ploše a vyspravení podkladu, a to i na schodišťových stupních včetně jejich hran.
 - Veškeré hrany schodišťových stupňů budou vyztuženy L profilem min. tl.1mm Nášlapy schodišťových stupňů budou přestěrkovány.
 - Bude celoplošně provedena samonivelační stěrka včetně penetrace a ostatních prací s tím souvisejících.

- Bude provedena dodávka a montáž nové PVC krytiny s níže uvedenými požadavky:
 - Min. tl. 2 mm
 - Třída zátěže 43
- Uchazeč do nabídky uvede výrobce PVC podlahové krytiny včetně produktové řady. Z nabídnuté produktové řady si objednatel vybere jakýkoliv barevný odstín za cenu uvedenou v nabídce uchazeče.
- Bude provedena dodávka a montáž všech rohových, koutových a soklových lišt včetně vnitřních okrajů podest u schodišťových ramen.
- Soklové lišty budou vysoké 50 mm.
- Bude provedena dodávka a montáž všech ukončovacích a přechodových profilů.
- Veškeré nášlapy a schodišťové profily budou mezi sebou pevně svařeny.
- První a poslední schodišťový stupeň bude opatřen schodišťovou hranou žluté barvy.
- V ceně musí být započítány veškeré náklady na provedení díla, které jsou zřejmé při zadání výběrového řízení a které nejsou výslovně v zadání uvedeny (např. úklid, odvoz a uložení odpadu, prvky systémového řešení detailů, demontáž klempířských prvků, lešení, apod.)
- Do ceny díla musí být započteny veškeré náklady na zajištění a dodržování předpisů BOZP s ohledem na práci v bytových domech (např. ochranné sítě, ochranné stříšky, pevné zábrany proti vstupu do ohroženého prostoru, informační cedule apod.).

2) Místo plnění

Místem plnění je Most, Josefa Ševčíka, blok č. 708 (čísla popisná :834)

3) Doba plnění

Předpokládané zahájení prací: 8/2026

Předpokládané ukončení prací: 9/2026

4) Termín společné prohlídky:

28.05.2026 v 9:30 hod

5) Způsob hodnocení nabídek Hodnocení bude provedeno dle kritérií:

- Nabízená technologie,
- Výše nabídkové ceny,
- Záruka za jakost díla včetně posouzení její reálnosti a specifikace případů, na které se nabídnutá záruka nevztahuje,
- Termín plnění,
- Reference.

Kritéria hodnocení nejsou uvedena v pořadí dle důležitosti

6) Prokázání splnění předpokladů pro plnění zakázky – ostatní kvalifikační předpoklady:

- Doklad o souhlasu nakládání s nebezpečným odpadem vydaný příslušným správním orgánem v místě provádění prací nebo čestné prohlášení, že si ho zhotovitel nechá v případě, že zakázku získá, vystavit, a to před uzavřením smlouvy o dílo.
- Doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené při provádění díla min ve výši 5 mil. Kč nebo ve výši ceny zakázky, pokud je cena nad 5 mil. Kč.

- Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací – doklad o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Uchazeč doloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za poslední 2 roky s tím, že uvedený seznam musí být na stavby stejného charakteru „použitá stejná technologie“ a v obdobných finančních objemech.
- Uchazeč předloží údaje o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů za posledních 5 účetních období a dále obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět zakázky za poslední 3 účetní období.
- Uchazeč předloží čestné prohlášení o počtu zaměstnanců ke dni podání nabídky a to zvláště v dělnických profesích vztahujících se k předmětu plnění a zvláště ostatních zaměstnanců, dále průměrný počet zaměstnanců za tři předchozí kalendářní roky.


Ing. Jan Pilecký [®]

Zástupce vedoucí technického a investičního úseku
Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí n. L.,
oddíl Dr XXVI, vložka 204
IČ: 000 43 257 DIČ: CZ00043257
technický a investiční úsek tel.: 476 146 100