

Výběrové řízení číslo: 26/00061
Podrobné zadávací podmínky na zakázku:
Výměna výtahů bl. 703

1) Předmět zakázky - vymezení plnění

Předmětem plnění je provedení díla „Výměna výtahů bl. 703“ v bytovém domě č.p. 823, 824, 825, 826 ul. Komořanská, Most. Plnění se skládá z:

- a) kompletní výměny 4 kusů stávajících výtahů (BOV 250) do stávajících výtahových šachet, výměny šachetních výtahových dveří a zárubní, výměna kabiny, výměna stroje včetně souvisejících konstrukčních prvků (např. vodítka, lana, osvětlení šachty apod.) s tím, že motor výtahu bude umístěn v původním prostoru stávající strojovny a provedení souvisejících pomocných stavebních prací;
- b) zpracování projektové dokumentace (PD) pro provedení stavby + statické posouzení;
- c) zajištění pravomocného stavebního povolení od Stavebního úřadu;
- d) zajištění kolaudačního souhlasu;
- e) zajištění servisní služby po dobu záruky za dílo;

rozsah plnění je dále upřesněn a specifikován v podrobných požadavcích na předmět plnění a parametry požadovaného zařízení.

Podrobné požadavky na předmět plnění

Předmět plnění je rozdělen jednotlivých nezávislých plnění a to takto:

1. plnění - PD pro provedení stavby a zajištění pravomocného stavebního povolení (povolení záměru)
2. plnění - Výměna výtahů (realizace)
3. plnění - Kolaudační souhlas
4. plnění - Servisní služby

1. plnění – PD pro provedení stavby a zajištění povolení záměru

- PD bude provedena ve třech papírových vyhotoveních a jednou v digitální podobě potvrzená autorizovanou osobou a před podáním na Stavební úřad bude ve dvou originálních vyhotoveních předána zadavateli (objednateli), kterým musí být zkontrolována a písemně odsouhlasena.
- Uchazeč zajistí kompletní inženýrskou činnost a zajistí vydání pravomocného stavebního povolení (povolení záměru). Zmocnění k zastupování k těmto úkonům a úkonům související s kolaudačním řízením bude předáno vybranému dodavateli.
- Projektová dokumentace bude provedena v souladu s platnou legislativou zejména zákonem č. 283/2021 Sb.

2. plnění – Výměna výtahů (realizace)

- Uchazeč do nabídky nacení dvě variantní řešení pro šachetní dveře:
Varianta I.: Šachetní dveře otvíravé otočné
Varianta II.: Šachetní dveře automatické posuvné
- Realizace proběhne následně cca 5-6 týdnů po získání pravomocného stavebního povolení od SÚ.
- Realizace výtahu proběhne dle předem doloženého a schváleného harmonogramu prací, v souladu s pořízenou a odsouhlasenou PD a podmínkami SÚ případně dotčených orgánů.
- Součástí prací jsou i pomocné stavební práce jako je např. zednické začištění, výmalba a sjednocení povrchů s okolní malbou, úprava podlahových krytin a dlažeb dotčených stavebním zásahem, podlahový nátěr strojoven výtahů, průběžný denní hrubý úklid staveniště, likvidace odpadu apod.

- Dodavatel bude v rámci harmonogramu prací použít jednotlivé dokončené výtahy do provozu tj. dokončí se veškeré práce na jednom každém výtahu a tento bude do dvou kalendářních dnů uveden do provozu (pro užívání) – nemá vliv na bod 7) Způsob financování díla.

3. plnění – Kolaudační souhlas

- Vybraný uchazeč zajistí po dokončení všech prací a jejich protokolárním předání kolaudační souhlas od SÚ (včetně případných vyjádření dotčených orgánů nebo požadovaných měření). Po vydání takového pravomocného souhlasu se má za to, že celá zakázka je dokončena.

4. plnění – Servisní služby

- uchazeč do své nabídky uvede paušální cenu v Kč bez DPH za 1 měsíc výkonu činnosti obsahující servisní služby po dobu záruky za dílo v souladu s platnou ČSN 27 4002 s tím, že budou uvedeny jednotlivé úkony např. Odborné prohlídky a odborné zkoušky výtahů dle platných norem, Mazání výtahů dle mazacího plánu výrobce, Čištění výtahových šachet, Opravy výtahů včetně oprav po odborných prohlídkách a odborných zkouškách. Pohotovosti na opravy výtahů (soboty, neděle, svátky a mimo pracovní dobu). Součástí tohoto návrhu bude režim servisu v případě havárie (např. uvíznutí osoby nebo osob ve výtahu apod.). Poskytnutí za účelem hlášení oprav a havárií bezplatnou telefonní linku s možností nahlášení havárie 24 hodin denně.
- Uchazeč do své nabídky uvede cenu za 1 hodinu v Kč bez DPH servisní činnosti nad rámec výše uvedeného paušálu v pracovních dnech a v mimopracovních dnech na provádění oprav na zařízeních. Do takové servisní činnosti nelze započítat nahlašování a odstraňování reklamací v rámci záruční lhůty. Cenou za 1 hodinu servisní činnosti se rozumí každá započatá hodina bez ohledu na počet pracovníků.
- Uchazeč do své nabídky uvede cenu dopravného v Kč bez DPH za jednu servisní cestu (mimo paušální činnost).
- Materiál nezbytný pro servisní činnost (nejedná-li se o reklamaci) bude účtován dle pořizovací ceny + DPH s tím, že jako max. cena bude akceptována cena doporučená výrobcem konkrétního materiálu (zařízení).
- Sankce za nedodržování podmínek Záručního servisu se stanovuje ve výši 500,00 Kč za každý případ a den, kdy nebudou podmínky plněny.

Požadavky společné pro všechny etapy:

- V ceně musí být započítány veškeré náklady na provedení díla, které jsou zřejmé při zadání výběrového řízení a které nejsou výslovně v zadání uvedeny (např. úklid, úprava zeleně, odvoz a uložení odpadu, úprava elektroinstalace a osvětlení i před šachetními dveřmi a ve strojovně výtahů apod.).
- V ceně budou dále započteny, mimo vystrojení výtahů, zednické a malířské práce pro strojovnu výtahů a šachtu. Tedy zednické zapravení a vymalování dotčených ploch vhodným krycím nátěrem odpovídající okolním plochám.
- Do ceny díla musí být započteny veškeré náklady na zajištění a dodržování předpisů BOZP s ohledem na práci v bytových domech (např: ochranné prvky, pevné zábrany proti vstupu do ohroženého prostoru, informační cedule apod.).
- Prováděním prací nesmí být vlastníci bytů omezováni na svých právech.
- Zhotovitel zajistí podružné měření na používaných energiích a vodě. Změřenou skutečnost je povinen evidovat ve stavebním deníku. Vodu a el.energie poskytne zadavatel bezúplatně.
- Do ceny díla musí být zahrnuty veškeré náklady na zábory pozemků - zábory hradí zhotovitel.

Náklady nebo položky, které zadavatel neuvedl v zadání a které při činnostech vzniknou, uvede uchazeč do nabídky, neboť vzniknou-li vícepráce z důvodu opomenutí těchto položek nebude na tyto vícepráce ze strany zadavatele brán zřetel.

Zadavatel upozorňuje uchazeče o zakázku, že výkresy domů (pasport) se mohou lišit od skutečného stavu budov a jsou pouze informativní. Při stanovení výměr do nabídkového rozpočtu musí uchazeč vycházet ze svého vlastního měření na místě stavby. Toto měření bude považováno za směrodatné v případě nesrovnalostí, nebo případných prací nad rámec předmětu plnění (vícepráce). Zadavatel prohlašuje, že nemá stanovenou jednotnou metodiku pro výpočet výměr a je tedy pouze na uchazeči, jakým způsobem výměry stanoví.

Uchazeč do nabídky přiloží prohlášení, ve kterém uvede, že cenová nabídka je zpracována na základě jeho vlastního měření na místě stavby.

2) Místo plnění

Místem plnění je bytový dům bl. 703 č.p. 823, 824, 825, 826 ul. Komořanská, Most.

3) Doba plnění

1. etapa – PD pro provedení stavby a zajištění pravomocného stavebního povolení
Předpokládaná doba provedení: 90 kalendářních dnů
2. etapa – Výměna výtahu – realizace
Předpokládaná doba realizace: 65 kalendářních dnů
3. etapa – Kolaudační souhlas
Předpokládaná doba provedení: 60 kalendářních dnů
4. etapa – Servisní služby
Předpokládané zahájení: po uvedení výtahů do provozu
Předpokládané ukončení prací: nejméně po dobu, kdy běží záruční lhůta

4) Hodnocení dodavatele bude provedeno dle kritérií:

- Nabízená technologie
- Výše nabídkové ceny
- Záruka za jakost díla včetně posouzení její reálnosti a specifikace případů, na které se nabídnutá záruka nevztahuje
- Termín plnění
- Reference

Kritéria hodnocení nejsou uvedena v pořadí dle důležitosti

5) Způsob financování díla

Objednatel neposkytuje zálohy na provedení díla. Zhotovitel může fakturovat po ukončení jednotlivých etap č.1 až č.3 dle čl.1) této zadávací dokumentace dílčí plnění ve výši dané nebo daných etap včetně DPH. Ukončením díla (celé etapy) se rozumí v případě etapy č.1 předání zhotovitelem a převzetí + odsouhlasení objednatelům dokončené etapy bez vad a nedodělků a v případě etap č.2+č.3 se rozumí předání zhotovitelem a převzetí objednatelům dokončené etapy (č.2) bez vad a nedodělků a předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí od stavebního úřadu na tuto akci objednateli (č.3). Jiné, než výše uvedené dílčí plnění se nepřipouští. Akce bude financována pomocí vlastních zdrojů.

V případě etapy č.4 bude fakturováno dle uzavřené smlouvy o servisu v souladu s nabídkou vybraného uchazeče.


6) Termín společné prohlídky:

28.05.2026 u č.p. 824 v 9:00

7) Prokázání předpokladů pro plnění zakázky – ostatní kvalifikační předpoklady:

- Návrh servisních služeb pro výtahy, který bude obsahovat výčet servisních služeb v souladu s ČSN 27 4002 a jejich četnost v rámci paušálu a popis způsobu zajištění nahlašování oprav a havárií včetně reakčních časů v průběhu celého kalendářního týdne,
- Osvědčení k provádění revizí a zkoušek vyhrazených zdvihacích zařízení včetně revizí el. výtahů.
- Doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené při provádění díla min ve výši 5 mil. Kč nebo ve výši ceny zakázky, pokud je cena nad 5 mil. Kč.
- Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací – doklad o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Uchazeč doloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za poslední 2 roky s tím, že uvedený seznam musí být na stavby stejného charakteru „použitá stejná technologie“ a v obdobných finančních objemech.
- Uchazeč předloží údaje o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů za posledních 5 účetních období a dále obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět zakázky za poslední 3 účetní období.
- Uchazeč předloží čestné prohlášení o počtu zaměstnanců ke dni podání nabídky, a to zvlášť v dělnických profesích vztahujících se k předmětu plnění a zvlášť ostatních zaměstnanců, dále průměrný počet zaměstnanců za tři předchozí kalendářní roky.

Administrátorem tohoto výběrového řízení je Zámecký Jan, tel. 476 146 183.

 STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO [®]
Hrušňohor
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1766, 434 01 MOST
Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí n. L.,
oddíl Dr XXVI, vložka 204
IČ: 000 43 257 DÍČ: CZ00043257
technický a investiční úsek tel.: 476 146 100

Ing. Jan Pilecký
zástupce vedoucí technického a investičního úseku