

Výběrové řízení číslo: 26/00142
Podrobné zadávací podmínky na zakázku:
Výměna dveří a přístupový systém bl. 401

1) Předmět zakázky – vymezení plnění

Předmětem plnění je provedení nových výplní vstupů – vchodových dveří (24 ks) a provedení přístupového systému pro všechny nové dveře v bytovém domě bl. 401 č.p. 1349 - 1352 a 1354- 1357 a 1361-1364 ul. U Stadionu v Mostě a dále v souladu s níže uvedenými podrobnými požadavky.

Předmět plnění je rozdělen takto:

1. Výměna vchodových dveří
2. Přístupový systém

1. Výměna vchodových dveří

- Stávající výplně vstupů (24 ks) budou demontovány a budou osazeny nové vstupní dveře otvíravé, částečně prosklené, barva profilů a pevné výplně šedá.
- Nové jednokřídlé dveře předních a zadních vstupů budou z hliníkových profilů, požaduje se osazení 4 ks pantů na dvevní křídlo, barva profilů a neprůhledné výplně šedá. Členění dveří bude tvořeno plnou výplní z HPL a ve středu svislé a vodorovné osy bude prosklená část na šířku 10 cm a na výšku 140 cm (protože je sklo součástí výplně je navržený rozměr orientační – nabídka bude odrážet možnosti výrobce výplně nejblíže k uvedenému požadavku), skleněná výplň bude z izolačního bezpečnostního čirého dvojskla. Požadavek na rámovou konstrukci je min. AL tříkomorovým systém s parametrem Ud 1,7 W/m²K.
- Nové dveře vstupů budou uzpůsobeny na montáž celokřídlových magnetických lišt pro provedení přístupového systému (např. přidáním rozšiřovacího profilu u hlavních vstupů, pokud to bude technické řešení vyžadovat). Dveře budou doplněny nerezovým madlem na kontra straně přístupového systému (mag. lišty).
- Každé dveře budou osazeny vnitřním samozavíračem vhodným pro typ a váhu dveří. Tyto samozavírače budou bez aretace dveří v otevřené poloze.
- Rozvod kabeláže, umístění čteček apod. bude koordinován s dodavatelem přístupového systému.
- Součástí prací bude i úprava a doplnění navazujících ploch a konstrukcí (ostění, keramický sokl, dlažba, nadpraží a prahy) tak, aby byly povrchy sjednoceny v rozsahu dotčené a navazující plochy. V případě prahu osadit nové mírně zvýšené, aby byl zajištěno dosednutí těsnění křídla v úrovni prahu.
- Uchazeč ve své nabídce ocení zednické začištění, přičemž v případě exteriéru je nutno dle potřeby počítat s opravou celé špalety a nadpraží do nové probarvené omítky nejblíže ke stávající včetně souvisejících technologických kroků a prvků (např. APU lišty) a v interiéru je nutné počítat se zednickým začištěním do úrovně štuků (včetně) následně se provede dvojnásobná výmalba (v případě dveří bude vymalovaná celá dvevní stěna).

2. Přístupový systém

- Nový přístupový systém bude řešen pomocí celokřídlových magnetických lišt v každých vstupních dveří (24 ks). Práce na přístupovém systému budou koordinovány s výrobcem nových dveří.
- Řízení přístupového systému bude řešeno pomocí společné řídicí jednotky pro každé č.p. samostatně s napájecím zdrojem a akumulátorem pro případ výpadku napájení – to vše umístěné v uzamykatelném kovovém boxu.

- Čtečky přístupových systémů budou v exteriéru v kovovém provedení, budou v provedení antivandal (v případě montáže na zateplenou omítku musí být vypodloženy vzhlednou nerezovou kovovou deskou která zajistí ukotvení čtečky a roznesení sil při namáhání konstrukce). Požaduje se akustická signalizace nezavřených dveří (otevřeno déle jak 1 minuta).
- Z interiéru budou osazena kovová senzorická odchodová „tlačítka“ v provedení antivandal.
- Systém bude zabezpečen odpojením elektromagnetu dveří v případě požáru a nouzovým tlačítkem s promáčknutelným (nebo jinak odstranitelným) sklem s akustickou a světelnou signalizací při jeho použití.
- V případě šifrovaných čipů dodavatelem pro montovaný systém předá dodavatel při předání a převzetí dokončeného díla duplikát nebo kopii elektronického šifrovacího klíče.
- Nový přístupový systém bude administrován na domě určenou osobou. Ze všech řídicích jednotek sveden kabelový výstup do určené místnosti, kde bude vybraným uchazečem dodán a nainstalován nový počítač se zobrazovacím zařízením (nebo notebook) a ostatní hardwarové a softwarové vybavení pro samosprávu přístupového systému + součástí nabídky bude i cena za proškolení obsluhy.
- Základní databáze čipů bude připravena na základě počtu bytů a nahlášených osob + 1 ks a celkem 20 ks univerzálních čipů. Celkem bude objednateli předáno 1100 ks čipů (základní databáze + vlastní administrace).
- Objednatel požaduje nové kabelové vedení v 1.NP **vést pod úrovní omítky** (při propojování řídicích jednotek v koridoru technického podlaží může být vedeno na závěsu v trubce).
- Uchazeč ve své nabídce ocení zednické začištění do úrovně štuků včetně sjednocení maleb v dotčených oblastech. V případě exteriéru je nutné počítat s finální úpravou do probarvené omítky včetně souvisejících technologických kroků.

Podrobné požadavky:

- V ceně musí být započítány veškeré náklady na provedení díla, které jsou zřejmé při zadání výběrového řízení a které nejsou výslovně v zadání uvedeny (např. úklid odvoz a uložení odpadu, prvky systémového řešení detailů apod.)
- Vybraný dodavatel zajistí průběžný úklid po práci s předáním po skončení pracovního dne určené osobě.
- Do ceny díla musejí být započteny veškeré náklady na zajištění a dodržování předpisů BOZP s ohledem na práci v bytových domech (např. pevné zábrany proti vstupu do ohroženého prostoru, informační cedule apod.)

2) Místo plnění

Místem plnění je Most, ul. U Stadionu, blok č. 401 (čísla popisná: 1349, 1350, 1351, 1352, 1354, 1355, 1356, 1357, 1361, 1362, 1363, 1364)

3) Doba plnění

Předpokládané zahájení prací: 10/2026

Předpokládané ukončení prací: 12/2026

Délka doby plnění v kalendářních dnech je hodnotícím kritériem VŘ. Jedná se o předpokládaný termín nikoli o závazný termín.

4) Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení bude provedeno dle kritérií:

- Nabízená technologie
- Výše nabídkové ceny

- Záruka za jakost díla včetně posouzení její reálnosti a specifikace případů, na které se nabídnutá záruka nevztahuje
- Termín plnění
- Reference

Kritéria hodnocení nejsou uvedena v pořadí dle důležitosti.

5) Termín společné prohlídky:

07.10.2026 u č.p. 1352 v 9:30

6) Prokázání splnění předpokladů pro plnění zakázky – ostatní kvalifikační předpoklady:

- Doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené při provádění díla min ve výši 5 mil. Kč nebo ve výši ceny zakázky, pokud je cena nad 5 mil. Kč.
- Uchazeč doloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za poslední 2 roky s tím, že uvedený seznam musí být na stavby stejného charakteru „použitá stejná technologie“ a v obdobných finančních objemech.
- Uchazeč předloží údaje o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů za posledních 3 účetních období a dále obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět zakázky za poslední 3 účetní období.
- Uchazeč předloží čestné prohlášení o počtu zaměstnanců ke dni podání nabídky, a to zvlášť v dělnických profesích vztahujících se k předmětu plnění a zvlášť ostatních zaměstnanců, dále průměrný počet zaměstnanců za tři předchozí kalendářní roky.
- Uchazeč předloží případný seznam subdodavatelů (název subdodavatele + IČ) s popsáním typem činnosti, které bude tento subdodavatel vykonávat. V případě, že uchazeč ví, že některé práce bude zajišťovat subdodavatelsky, ale ještě není tento subdodavatel pro něj znám, uvede pouze činnost, která bude neznámým subdodavatelem zajišťována. V případě, kdy uchazeč neuvede žádné, byť neznámé, subdodavatele má se za to, že zakázku bude realizovat vlastními zaměstnanci.

Administrátorem tohoto výběrového řízení je Zámecký Jan, tel. 476 146 183.

Ing. Jan Pilecký



Digitální podpis: 24.09.2026 10:29
Umístění: Most

Ing. Jan Pilecký
vedoucí technického a investičního úseku