

Výběrové řízení číslo: 26/00153
Podrobné zadávací podmínky na zakázku:
Doplnění přístupového systému bl. 547

1) Předmět zakázky - vymezení plnění

Předmětem plnění je provedení výměny křídla vnitřních dveří ke schodišťovému prostoru v 1.NP, osazení přístupového systému na tyto dveře a přístupového systému do ovladače kabiny výtahů jako rozšíření stávajícího přístupového systému v bytovém domě bl. 547 v souladu s níže uvedenými podrobnými požadavky.

Podrobné požadavky

- Bude měněno křídlo vnitřních dveří 800/1970 L v přízemí bytového domu bl. 547 z přístupové chodby do schodišťové chodby. Nové dveřní křídlo bude otočné hladké s protipožární odolností EI 30/45 v povrchové úpravě HPL – prachově šedá od výrobce DOORNITE („bezpečnostní protihlukové RC2“). V případě, že nelze osadit nové křídlo do stávající zárubně, ocení uchazeč i dodávku a montáž nové zárubně, včetně zednického začistění do úrovně štuk/malby).
- Křídlo nebude vybaveno zámkem a bude vybaveno na obou stranách madlem pro manipulaci s křídlem. Křídlo bude podle potřeby vybaveno samozavíračem v souladu s navrženým řešením „čipového“ přístupového systému.
- Stávající kovová dveřní zárubeň budou natřena tmavě šedou barvou.
- Nový přístupový systém pro tyto dveře bude řešen pomocí **přídavného magnetu (navrhnete optimální způsob konstrukce)** včetně napojení na zdroj ze společného rozvodu v domě.
- Čtečky přístupového systému z přístupové chodby bude v kovovém provedení, umístění na stěně vedle dveří a budou v provedení antivandal.
- Z vnitřního prostoru schodišťové chodby bude osazena kovová senzorická odchodová „tlačítka“ v provedení antivandal.
- Systém bude zabezpečen odpojením elektromagnetu dveří v případě požáru a nouzovým tlačítkem.
- Do ovládacích panelů ve výtahových kabinách (2 výtahy) budou osazeny čtečky přístupového systému v kovovém provedení „knoflík“ zajišťující, že bez autorizovaného přístupu nelze ovládat volbu patra pro jízdu výtahem. V případě montáže a propojení čteček ve výtazích je nutné, aby uchazeč do své cenové nabídky zahrnul zajištění účasti a spolupráce technika správce výtahů (Jiří Hasman IČ 12802255).
- Nové čtečky budou připojeny ke stávajícímu systému a bude pracovat s již vydanými čipy pro tento dům – nastaveno tak, aby byla ve shodě se stávajícím systémem možné ji administrovat ve stejném softwaru jako další součást systémového celku. V případě nových čteček ve výtazích je nutné počítat s přidáním nové řídicí jednotky ke stávající a osazení Wi-Fi pojítek umístěných na kabinách a ve výtahových šachtách – v případě, že nelze využít stávající přenosové prostředky výtahových kamer.
- Nové kabelové trasy přístupových systémů budou vedeny v lištách.
- ***Ve fasádě v blízkosti vstupních dveří do domu s přístupovým systémem (z hlediska nejdostupnějšího přístupu složek IZS) bude instalována kovová uzamykatelná schránka pro uložení prostředků přístupu IZS (referenční výrobek: „schránka na klíč Abus KeySafe – 728“) vložka bud dodána objednatelem.***
- V ceně musí být započítány veškeré náklady na provedení díla, které jsou zřejmé při zadání výběrového řízení a které nejsou výslovně v zadání uvedeny (např. úklid odvoz a uložení odpadu, prvky systémového řešení detailů, apod.)

- Vybraný dodavatel zajistí průběžný úklid po práci s předáním po skončení pracovního dne určené osobě.
- Do ceny díla musejí být započteny veškeré náklady na zajištění a dodržování předpisů BOZP s ohledem na práci v bytových domech (např. pevné zábrany proti vstupu do ohroženého prostoru, informační cedule apod.)

Náklady nebo položky, které zadavatel neuvedl v zadání a které při činnostech vzniknou, uvede uchazeč do nabídky, neboť vzniknou-li vícepráce z důvodu opomenutí těchto položek nebude na tyto vícepráce ze strany zadavatele brán zřetel.

2) Místo plnění

Místem plnění je Most, ul. Rozmarýnová, blok č. 547 (číslo popisné: 1348)

3) Doba plnění

Předpokládané zahájení prací: 11/2026

Předpokládané ukončení prací: 12/2026

Délka doby plnění v kalendářních dnech je hodnotícím kritériem VŘ. Jedná se o předpokládaný termín nikoli o závazný termín.

4) Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení bude provedeno dle kritérií:

- Nabízená technologie
- Výše nabídkové ceny
- Záruka za jakost díla včetně posouzení její reálnosti a specifikace případů, na které se nabídnutá záruka nevztahuje
- Termín plnění
- Reference

Kritéria hodnocení nejsou uvedena v pořadí dle důležitosti.

5) Termín společné prohlídky:

14.10.2026 u č.p. 1348 v 9:00

6) Prokázání splnění předpokladů pro plnění zakázky – ostatní kvalifikační předpoklady:

- Doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené při provádění díla min ve výši 1 mil. Kč nebo ve výši ceny zakázky, pokud je cena nad 1 mil. Kč.
- Uchazeč doloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za poslední 2 roky s tím, že uvedený seznam musí být na stavby stejného charakteru „použitá stejná technologie“ a v obdobných finančních objemech.
- Uchazeč předloží údaje o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů za posledních 3 účetních období a dále obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět zakázky za poslední 3 účetní období.
- Uchazeč předloží čestné prohlášení o počtu zaměstnanců ke dni podání nabídky, a to zvlášť v dělnických profesích vztahujících se k předmětu plnění a zvlášť ostatních zaměstnanců, dále průměrný počet zaměstnanců za tři předchozí kalendářní roky.
- Uchazeč předloží případný seznam subdodavatelů (název subdodavatele + IČ) s popsáním typem činnosti, které bude tento subdodavatel vykonávat. V případě, že uchazeč ví, že některé práce bude zajišťovat subdodavatelsky, ale ještě není tento subdodavatel pro něj znám, uvede pouze činnost,

která bude neznámým subdodavatelem zajišťována. V případě, kdy uchazeč neuvede žádné, byť neznámé, subdodavatele má se za to, že zakázku bude realizovat vlastními zaměstnanci.

Administrátorem tohoto výběrového řízení je Zámecký Jan, tel. 476 146 183.

Ing. Jan Pilecký



Digitální podpis:
30.09.2026 07:22
Umístění: Most

Ing. Jan Pilecký
vedoucí technického a investičního úseku