Investiční akce stavební
Výběrové řízení číslo: 26/00173
Podrobné zadávací podmínky na zakázku:
Výměna výtahů bl. 623

1) Předmět plnění

Předmětem plnění je výměna výtahu ul. Česká č.p. 297, blok 623 v Mostě.

Výběrové řízení se skládá dle jednotlivých etap:

1. Zpracování projektové dokumentace (PD) pro provedení stavby + statické posouzení,
2. Zajištění souhlasu tohoto stavebního záměru od Stavebního úřadu
3. Kompletní výměna výtahu včetně výměny šachetních výtahových dveří a zárubní, výměna kabiny, výměna stroje včetně souvisejících konstrukčních prvků (např. lana, vodítka, osvětlení šachty apod.) a provedení souvisejících pomocných stavebních prací,
4. Zajištění kolaudačního souhlasu,
5. Zajištění servisní služby po dobu záruky za dílo,

Rozsah plnění je dále upřesněn a specifikován v podrobných zadávacích požadavcích na předmět plnění a parametry požadovaného zařízení

Pro potřeby tohoto výběrového řízení předpokládejte ideální rovnost stávajících konstrukcí související s novým výtahem

Podrobné požadavky na předmět plnění dle etap:

1. etapa – zpracování PD
   - PD bude provedena v šesti vyhotoveních a před podáním na stavební úřad bude ve dvou originálních předána zadavateli (objednateli), kterým musí být zkontrolována a písemně odsouhlasena.

2. etapa – zajištění stavebního povolení
   - Uchazeč zajistí před podáním PD na Stavební úřad (SÚ) potřebná vyjádření dotčených orgánů.
   - Projektová dokumentace bude respektovat technická normativní minima a platné legislativní požadavky.

3. etapa – výměna výtahů
   - Realizace výtahů proběhne dle předem doloženého harmonogramu prací, v souladu s pořízenou a odsouhlasenou PD a podmínkami SÚ případně dotčených orgánů.
   - Součástí prací jsou i pomocné stavební práce jako např. zednické začištění, výmalba a sjednocení povrchů s okolní palbou, úprava podlahových krytin a dlažeb dotčených stavebním zásahem, podkladový potěr strojových výtahů, průběžný denní hrubý úklid staveniště, likvidace odpadu apod.
   - Dodavatel bude v rámci harmonogramu prací pouštět jednotlivé dokončené výtahy do provozu, tj. dokončí se veškeré práce na jednom každém výtahu a tento bude do dvou kalendářních dnů uveden do provozu (pro užívání).

4. etapa – kolaudační souhlas
   - Vybraný uchazeč zajistí po dokončení všech prací a jejich protokolárním předání kolaudační souhlas od SÚ (včetně případných vyjádření dotčených orgánů). Po vydání takového pravomocného souhlasu se má za to, že celá zakázka je dokončena.

5. etapa – servisní služby

- Uchazeč předloží návrh servisní služby po dobu záruky za dílo s tím, že bude uvedena platba za jednotlivé úkony např. Odborné prohlídky a odborné zkoušky výtahů dle platných norem, mazání výtahu dle mazacího plánu výrobce, čištění výtahových šachet, provádění školení dozorců výtahů (soboty, neděle, svátky a mimo pracovní dobu). Součástí tohoto návrhu bude režim servisu v případě havárie (např. uvíznutí osoby nebo osob ve výtahu apod.). Poskytnutí za účelem hlášení oprav a havárii bezplatnou telefonní linku s možností nahlášení havárie 24 hodin denně.

Požadavky společné pro všechny etapy:

- V ceně musí být započítány veškeré náklady na provedení díla, které jsou zřejmé při zadání výběrového řízení a které nejsou výslovně v zadání uvedeny (např. úklid, úprava zeleně, odvoz a uložení odpadu, prvky systémového řešení detailů, demontáž klempířských prvků, lešení, prvky drobné architektury – větrací mřížky, apod.)
- Do ceny díla musí být započteny veškeré náklady na zajištění a dodržování předpisů BOZP s ohledem na práci v bytových domech (např: ochranné sítě, ochranné stříšky, pevné zábrany proti vstupu do ohroženého prostoru, informační cedule apod.).
- V ceně budou dále započteny, mimo vystrojení výtahů, zednické a malířské práce pro strojovnu výtahů a šachet. Tedy zednické zapravení a vymalovány dotčených ploch vhodným krycím nátěrem odpovídající okolním plochám.
- Prováděním prací nesmí být nájemci bytů omezováni na svých právech.
- Zhotovitel zajistí podružné měření na používaní energií a vodě. Změřenou skutečnost je povinen evidovat ve stavebním deníku. Vodu a el. energii poskytne zadavatel bezúplatně.
- Do ceny díla musí být zahrnuty veškeré náklady na zábory pozemků – zábory hradí zhotovitel.

2) Místo plnění

Místem plnění je Most, Česká, blok č. 623 (čísla popisná :297)

3) Doba plnění

Předpokládané zahájení prací: 1 ½ 2027
Délka doby plnění v kalendářních dnech je hodnotícím kritériem VŘ

4) Termín společné prohlídky:

02.11.2026 v 9 hodin

5) Způsob hodnocení nabídek Hodnocení bude provedeno dle kritérií:

- Nabízená technologie,
- Výše nabídkové ceny,
- Záruka za jakost díla včetně posouzení její reálnosti a specifikace případů, na které se nabídnutá záruka nevztahuje,
- Termín plnění,
- Reference.

Kritéria hodnocení nejsou uvedena v pořadí dle důležitosti

6) Prokázání splnění předpokladů pro plnění zakázky – ostatní kvalifikační předpoklady:

- Doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené při provádění díla min ve výši 5 mil. Kč nebo ve výši ceny zakázky, pokud je cena nad 5 mil. Kč.
- Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních praví – doklad o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Uchazeč doloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za poslední 2 roky s tím, že uvedený seznam musí být na stavby stejného charakteru „použitá stejná technologie“ a v obdobných finančních objemech.
- Uchazeč předloží údaje o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů za posledních 5 účetních období a dále obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět zakázky za poslední 3 účetní období.
- Uchazeč předloží čestné prohlášení o počtu zaměstnanců ke dni podání nabídky, a to zvlášť v dělnických profesích vztahujících se k předmětu plnění a zvlášť ostatních zaměstnanců, dále průměrný počet zaměstnanců za tři předchozí kalendářní roky.

Ing. Jan Pilecký
Digitální podpis: 21.10.2026 11:14
Umístění: Most

Ing. Jan Pilecký

Zástupce vedoucího technického a investičního úseku