Investiční akce stavební
Výběrové řízení číslo: 26/00176
Podrobné zadávací podmínky na zakázku:
Malba a výměna lina bl. 609

1) Předmět plnění

Předmětem plnění je:
- malování stěn, stropů a podhledů schodišť společných prostor,
- výměna podlahové krytiny na podlahách společných prostor a vnitřních schodištích,
- doplnění madel na schodišťovém zábradlí,
- nátěr schodišťového zábradlí,
- nátěr požárního potrubí ve společných prostorách,

Práce budou provedeny v objektu v ul. Kpt. Jaroše č.p. 88, 89, 91, 92, 93 v Mostě a v souladu s níže uvedenými podrobnými požadavky.

Podrobné požadavky:

- **nátěr stěn a stropů společných prostor, nátěry boků schodišťových ramen, nátěry podstupnic, oprava a nátěr soklů**
  - Veškerá původní nesoudržná malba včetně soklů bude oškrábána až na nenarušený soudržný podklad, následně bude přetmelena a zbroušena do roviny.
  - Veškeré plochy všech dotčených stěn (povrchů) včetně soklů bude očištěn, veškerá poškozená místa, praskliny a nerovnosti budou opatřeny novým štukem nebo tmelem, vtmeleny a zbroušeny do roviny.
  - Bude proveden bílý nátěr stěn, stropů, podhledů schodišťových ramen. Všechny tyto malby budou dvojité, otěruvzdorné.
  - Vyspravený sokl bude natřen syntetickým emailem s linkou včetně boků schodišťových ramen a všech podstupnic.
  - Zadavatel neurčuje konkrétní typ a výrobce nátěrových a malířských hmot.
  - Před realizací malování se na společných prostorách provede případná demontáž nefunkčních prvků a kabelového vedení. Nutno v takovém případě počítat se zednickým začištěním a úpravou povrchů v souladu s těmito Podrobnými požadavky.

- **výměna podlahové krytiny**
  - Ve společných prostorách vyjma sklepů, bude provedena demontáž původní PVC krytiny včetně příslušenství (koutové lišty, nášlapy, spojovací výplně, podkladní rohože apod.).
  - Bude provedeno broušení s odsáváním stávajícího podkladu, očištění, vyrovnání a vyspravení podkladu, a to i na schodišťových stupních včetně jejich hran.
  - Bude celoplošně provedena samonivelační stěrka včetně penetrace a ostatních prací s tím souvisejících.
  - Veškeré hrany schodišťových stupňů budou vyztuženy „L“ profilem min. tl. 1 mm. Nášlapy schodišťových stupňů budou přestěrkovány.
  - Bude provedena dodávka a montáž nové PVC krytiny s níže uvedenými požadavky:
    - Min. tl. 2 mm
    - Třída zátěže 43
  - Uchazeč do nabídky uvede výrobce PVC podlahové krytiny včetně produktové řady. Z nabídnuté produktové řady si objednatel vybere jakýkoliv barevný odstín za cenu uvedenou v nabídce uchazeče.

- Bude provedena dodávka a montáž všech rohových, koutových a soklových lišt včetně vnitřních okrajů podest u schodišťových ramen.
- Bude provedena dodávka a montáž všech ukončovacích a přechodových profilů.
- Veškeré nášlapy a schodišťové profily budou mezi sebou pevně svařeny.
- První a poslední schodišťový stupeň bude opatřen schodišťovou hranou žluté barvy.

nátěr zábradlí, požárního potrubí a doplnění madel zábradlí,

- Bude proveden nový nátěr schodišťového vnitřního zábradlí a požárního potrubí ve společných prostorách v hnědém odstínu.
- Veškeré nátěry budou provedeny v souladu s níže uvedeným postupem:
  - Zbroušení/odstranění původního nátěru
  - Očištění
  - 1 x základní nátěr
  - 2 x vrchní nátěr
- U vnitřních zábradlí bude provedena demontáž původních umělohmotných madel a dodávka včetně montáže nových PVC (gumových) madel.

Podrobné požadavky:

- V ceně musí být započítány veškeré náklady na provedení díla, které jsou zřejmé při zadání výběrového řízení a které nejsou výslovně v zadání uvedeny (např. úklid, odvoz a uložení odpadu, prvky systémového řešení detailů, demontáž klempířských prvků, lešení apod.)
- Do ceny díla musí být započteny veškeré náklady na zajištění a dodržování předpisů BOZP s ohledem na práci v bytových domech (např: ochranné sítě, ochranné stříšky, pevné zábrany proti vstupu do ohroženého prostoru, informační cedule apod.).

2) Místo plnění

Místem plnění je Most, Kpt. Jaroše, blok č. 609 (čísla popisná :88, 89, 91, 92, 93)

3) Doba plnění

Předpokládané zahájení prací: 1/2027
Předpokládané ukončení prací: 3/2027

4) Termín společné prohlídky:

18.11.2026 hodin

5) Způsob hodnocení nabídek Hodnocení bude provedeno dle kritérií:

- Nabízená technologie,
- Výše nabídkové ceny,
- Záruka za jakost díla včetně posouzení její reálnosti a specifikace případů, na které se nabídnutá záruka nevztahuje,
- Termín plnění,
- Reference.

Kritéria hodnocení nejsou uvedena v pořadí dle důležitosti

6) Prokázání splnění předpokladů pro plnění zakázky – ostatní kvalifikační předpoklady:

- Doklad o souhlasu nakládání s nebezpečným odpadem vydaný příslušným správním orgánem v místě provádění prací nebo čestné prohlášení, že si ho zhotovitel nechá v případě, že zakázku získá, vystavit, a to před uzavřením smlouvy o dílo.

- Doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené při provádění díla min ve výši 2 mil. Kč nebo ve výši ceny zakázky, pokud je cena nad 2 mil. Kč.
- Uchazeč doloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za poslední 2 roky s tím, že uvedený seznam musí být na stavby stejného charakteru „použitá stejná technologie“ a v obdobných finančních objemech.
- Uchazeč předloží čestné prohlášení o počtu zaměstnanců ke dni podání nabídky, a to zvlášť v dělnických profesích vztahujících se k předmětu plnění a zvlášť ostatních zaměstnanců, dále průměrný počet zaměstnanců za tři předchozí kalendářní roky.
- Uchazeč předloží případný seznam subdodavatelů (název subdodavatele + IČ) s popsaným typem činnosti, které bude tento subdodavatel vykonávat. V případě, že uchazeč ví, že některé práce bude zajišťovat subdodavatelsky, ale ještě není tento subdodavatel pro něj znám, uvede pouze činnost, která bude neznámým subdodavatelem zajišťována. V případě, kdy uchazeč neuvede žádné, byť neznámé, subdodavatele má se za to, že zakázku bude realizovat vlastními zaměstnanci.

Administrátorem tohoto výběrového řízení je Adam Renka, tel. 476 146 181.

Ing. Jan Pilecký
Digitální podpis: 04.11.2026 14:59
Umístění: Most

Ing. Jan Pilecký

Zástupce vedoucí technického a investičního úseku